BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

”

EXCLUSIVITE - Sud Loire - Grande propriété pleine de charme

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - BARNES Nantes vous propose cette charmante propriété, située à 15 minutes du périphérique Nantais. Au calme absolu et dans un cadre magnifique, elle est nichée au cœur d'un parc vallonné de 31 Ha d'un seul tenant composé principalement de bois (21 Ha), et d'herbages (8 Ha). Deux plans d'eau, un ruisseau et plusieurs allées entretenues traversent le parc. Édifié au XVème et remanié aux XVI et XVIIème siècles, ce petit château, ancien domaine viticole, a conservé toute son authenticité ce qui lui donne un charme fou. Tous commerces, supermarché, services et établissements scolaires à moins de 3 kilomètres.

L'ensemble représente aujourd'hui une surface bâtie de 1500 m^2 environ répartie en une dizaine de bâtiments édifiés sur plus de 5500 m^2. L'ensemble est à rénover.
Château d'environ 330 m^2 habitable comprenant 11 pièces principales, deux tourelles et un grenier aménageable de 90 m^2. Dépendances organisées autour d'une grande cour de ferme comprenant plusieurs bâtiments à réhabiliter. Maison de ferme, écuries et divers locaux de stockage. Parc de 31 Ha composé d'herbages, de bois, de deux étangs et traversé par une rivière.

Environnement recherché en Sud-Loire à 15 minutes de l'Autoroute A11 vers Paris. À 15 minutes du périphérique Sud de Nantes, à 35 minutes de l'aéroport de Nantes-Atlantique. Situé à 3 Km d'un centre-ville comprenant toutes les commodités : Supermarché, écoles, médiathèque, banques, boulangerie, médecins, loisirs, etc.

Cette propriété est l'écrin idéal pour envisager tous types de projets : Réceptions / Séminaires / Gites ruraux / Bureaux professionnels ou pour recevoir toutes les passions : Collections de voitures / Chevaux / Chasse / Piscine / Spa ...

Dossier complet sur demande auprès de l'agence BARNES Nantes. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	330.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 836 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen