

99

NANTES PROCE - Villa d'architecte de 339 m² au coeur de son parc arboré



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com



## **DESCRIPTION**

BARNES Nantes présente cette remarquable maison d'architecte située à quelques minutes de l'hyper centre de Nantes. Ce bien d'exception, tant par son architecture que par son environnement unique, offre au rez de chaussée une pièce de vie très spacieuse avec cheminée, une cuisine entièrement aménagée et équipée le tout ouvrant sur une grande terrasse avec une vue panoramique sur le parc de 2500 m². Le rez de jardin se compose de quatre chambres chacune avec une salle d'eau et une terrasse, et d'une généreuse pièce de vie. Au dernier étage se situe la suite parentale ouverte sur une terrasse avec un jacuzzi. La maison possède également de nombreux rangements, une buanderie, une cave, un double garage et des emplacements parkings. Honoraires à la charge du vendeur

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	339.41 m <sup>2</sup>	Terrain:	2525.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 081€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D  $245 \, \text{kWh/m}^2$ .an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

15 rue La Fayette 44000 Nantes



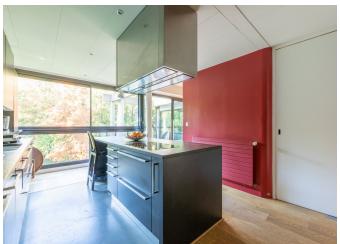
TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com

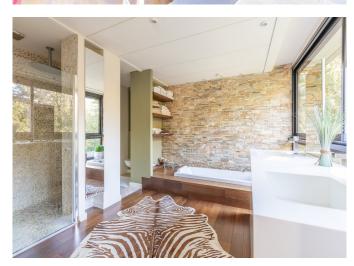
14 avenue du marché 12 Grande rue 44500 La Baule 44510 Le Pouliguen













15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com