



NANTES - PERVERIE - Maison exceptionnelle avec piscine



PRIX DE VENTE : 1 890 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente dans le quartier Perverie / rond-point de Rennes, une maison d'exception en retrait de la rue et sans vis à vis. Composée de 10 pièces principales, cette maison contemporaine de plus de 300m², entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, s'ouvre sur une terrasse et un jardin paysagé orienté sud avec piscine. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce aux volumes généreux accueillant la cuisine, la salle à manger et le salon avec cheminée, une chambre parentale avec dressing et salle de bains, une buanderie, un bureau. A l'étage se situent 4 belles chambres, une salle de jeux, une salle de bains et une salle de douche. Le sous-sol compte un home cinéma, une salle de jeux avec kitchenette, un garage double et une cave à vin. Enfin, la parcelle à l'arrière de la maison offre une grand possibilité de stationnements ou de terrain de jeux. Bien rare à la vente. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180€ ~ 2980€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	340.0 m ²	Terrain:	1300.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 217 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 121kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 180 € et 2 980 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Poulguen