



VERTOU - Superbe maison de caractère de 350 m² dans un écrin de verdure



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes-La Baule vous propose cette superbe maison de caractère dans le vignoble nantais au c¹/₂ur d'un écrin de verdure. A 20 minutes de l'aéroport Nantes Atlantique et du centre de Nantes. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une vaste cuisine aménagée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une bibliothèque/billard et d'une chambre avec salle d'eau. Le tout en pierres apparentes, poutres et cheminées monumentales. A l'étage : 3 belles chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains et un WC. En annexes : une belle piscine sécurisée avec pool-house, un studio indépendant comprenant une chambre et une salle de bains, une écurie, un atelier, un double garage et un bûcher. Un magnifique jardin avec vue sur la campagne environnante complète ce bien coup de c¹/₂ur. 850,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5.71%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	350.0 m ²	Terrain:	5000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen