BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

”

EXCLUSIVITE NANTES / CANCLAUX - Hôtel Particulier de 11 pièces, grand jardin sans vis-à-vis et double garage.

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes-La Baule vous propose à deux pas de la place CANCLAUX, des commerces, des transports et des écoles (Externat des enfants Nantais) ce superbe Hôtel particulier d'environ 380 m^2 au sol comprenant 11 pièces. Sur 3 niveaux : grande entrée, 2 salons, 1 salle à manger, 1 bureau, cuisine sur jardin; Premier étage comprenant 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau, Second étage comprenant 3 chambres, une salle de bains et plusieurs greniers. Un sous-sol de 80 m^2, un garage double, une remise dans le jardin d'environ 29 m^2 et un charmant jardin au calme bien exposé complètent ce bien. Prévoir travaux de rénovation pour redonner vie à ce très beau bien rare sur le marché. A voir très rapidement. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	380.0 m^2	Terrain:	430.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 440 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen