



NANTES MONSELET - Maison familiale, 5 chambres et grand garage.



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS - BARNES NANTES vous propose cette belle maison familiale au cœur du quartier Monselet, alliant parfaitement le charme d'une maison ancienne avec le confort d'une construction récente. Située dans une rue calme, à proximité des écoles et des commerces elle offre de belles prestations. Elle se compose d'une entrée, d'un grand double séjour avec parquets, moulures et cheminée bénéficiant d'une double exposition et donnant accès à une grande terrasse très bien exposée. A ce même niveau : un dégagement distribuant une chambre avec salle d'eau privative et placard, une buanderie, une cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse. A l'étage, un grand palier distribue 3 chambres avec placards, une salle d'eau et une suite parentale composée d'une belle chambre, d'un dressing et d'une salle d'eau privative. En plus, un espace atelier/stockage et un très grand garage pouvant accueillir plusieurs voitures. Sa situation très recherchée, son excellent état d'entretien, ses 5 chambres, son grand double séjour et son grand garage permettant une vie quotidienne facile font de cette maison familiale un bien rare sur le marché ! Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 106 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 69kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen