



NANTES - SAINT-FÉLIX - Une adresse de prestige



PRIX DE VENTE : 300 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose, du T2 au T4, cette nouvelle résidence dans un paysage environnant dominé par le cours de l'Erdre, au cœur du quartier très prisé de Saint-Félix. Vous bénéficierez d'un panorama exceptionnel à contempler tous les jours, dans un quartier bouillonnant d'activités et offrant des opportunités uniques de vivre dans un cadre de vie convoité.

Que ce soit depuis les larges terrasses et balcons des logements ou depuis les berges de la rivière, le caractère sauvage et naturel de l'Erdre se manifeste calmement au milieu de cet environnement urbain par des combinaisons où l'eau, la lumière et les végétaux expriment une atmosphère à la fois sobre, naturelle et précieuse.

La résidence reflète ces caractéristiques en proposant une image claire, lumineuse et végétale par la mise en œuvre de matériaux nobles et raffinés (céramiques au effets marbrés) que l'association avec des herbes omniprésentes sur les balcons et terrasses rendent accessibles et naturelles.

Venez profiter du calme et du cadre paisible de la rivière.

Disponibilité Avril 2024.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Programme	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen