

99

NANTES -CENTRE VILLE- Appartement dernier étage de 115 m² avec terrasses



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com



DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose à deux pas de la place de l'Edit de Nantes et en impasse, un appartement traversant de 115m2 avec deux grandes terrasses, en dernier étage d'une résidence de standing. Ce bien se compose d'un séjour et d'une salle à manger ouverts sur une terrasse de 34m² orientée ouest, d'une cuisine indépendante ouverte sur une terrasse de 18m², de 3 chambres dont une en suite avec sa salle de douche, d'une salle de bains, de deux toilettes et de nombreux rangements. Vous serez séduits par la vue, les volumes, la luminosité et le calme dont bénéficie l'appartement vendu avec une cave et un garage boxé. 761,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.9%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 47 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,866 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480€ ~ 2050€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	115.71 m ²	Terrain:	-
Charges:	1866€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	47	Taxe foncière:	1901€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 209kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1480 € et 2 050 €

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com













15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com