



NANTES GARE MARITIME - Appartement de 3 pièces



PRIX DE VENTE : 198 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente en exclusivité, ce bel appartement situé dans le quartier de la gare maritime, au pied du TRAM et à proximité immédiate de l'hyper centre. Entièrement rénové en 2016, il se compose d'une grande pièce de vie traversante avec sa cuisine aménagée et équipée ouverte, de deux chambres et une salle d'eau. L'appartement se trouve au 1er étage de la résidence calme et sécurisée. Il est vendu avec sa cave en rez-de-chaussée ainsi qu'une place de parking sécurisée. Idéal pour un premier achat ou un investissement. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,488 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	55.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	124 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	897 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 239kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Poulguen