BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

”

NANTES CANCLAUX - Appartement de 71 m² au coeur du quartier Canclaux

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose au cœur du quartier très prisé de Canclaux, un appartement de 71m2 dans une résidence récente de standing et au calme. Ce bien offre une entrée avec placard qui dessert une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée et donnant sur une agréable loggia exposée Sud-Ouest avec vue sur la verdure. Il propose également 2 chambres avec placards aménagés, une salle de bains et un WC séparé. Un local individuel à vélos et un garage avec porte automatique viennent compléter ce bien.
Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,320 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	71.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	330 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	845 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 70kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen