



NANTES MELLINET - Appartement T3 avec jardin et terrasse



PRIX DE VENTE : 794 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose au cœur du quartier Mellinet, cet appartement de 89 m² situé en rez de jardin d'une résidence neuve proposant des prestations haut de gamme. Il offre une agréable pièce de vie avec accès au jardin et à la terrasse exposée sud-ouest, deux chambres et deux salles d'eau. Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien à proximité des commerces et du cœur de ville. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,656 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	89.66 m ²	Terrain:	20.17 m ²
Charges:	414 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

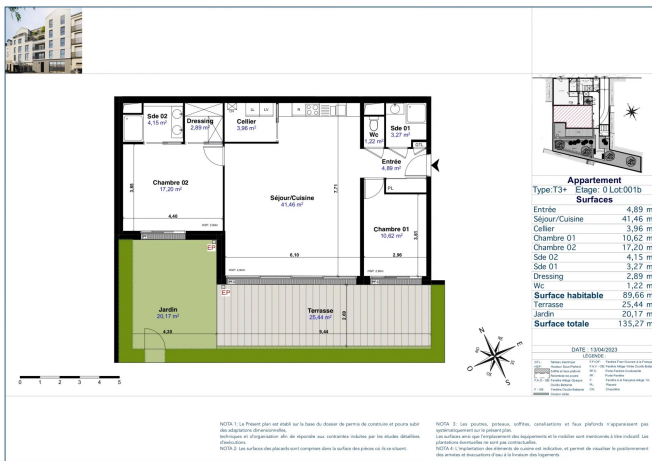
15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen