BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

NANTES PLACE MELLINET – Appartement dernier étage de 93 m² avec terrasses

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose entre la Place Mélinet et la Place Zola ce très bel appartement aux prestations haut de gamme situé au dernier étage d'une résidence de grand standing construit en 2018. Le bien se compose d'une large entrée avec rangements, d'un séjour spacieux et lumineux puisque donnant sur une terrasse plein sud de 15m^2 et une deuxième terrasse orientée ouest de 20m^2, d'une cuisine ouverte et aménagée, de deux chambres dont une en suite avec sa salle de douche, d'une salle de bain, et deux toilettes. Vous serez séduits par le parquet massif, la luminosité et le calme dont bénéficie l'appartement vendu avec un garage double et boxé. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 17 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,866 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	93.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 866 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	17	Taxe foncière:	1 547 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 69kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen