



NANTES - MELLINET - Appartement T3 avec terrasse



PRIX DE VENTE : 835 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose au cœur du quartier Mellinet, cet appartement de 92 m² situé au 3ème étage d'une résidence neuve. Il offre une agréable pièce de vie avec accès à la terrasse exposée sud-ouest. La cuisine ouverte bénéficie d'un agréable balcon plus intimiste. L'espace nuit est composé de deux chambres, l'une avec balcon, et une salle d'eau. Une place de parking privative en sous-sol et un local à vélos viennent compléter ce bien. À proximité des commerces et du cœur de ville. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,740 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	92.63 m ²	Terrain:	-
Charges:	435 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen