

”

NANTES CANCLAUX MAISON DE 4 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 890 000 €

---

CONTACT : LAURENT CARON - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : L.CARON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES Nantes présente une charmante maison idéalement placée à Canclaux proche des commerces et des écoles. Restauré par un architecte en 2015, ce bien de 124 m<sup>2</sup> (140,5 m<sup>2</sup> de surface au sol) se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sous véranda donnant sur un jardinet-terrasse. Trois chambres et une salle de bains occupent le 1er étage tandis que le 2ème étage offre une grande suite parentale avec sa salle de bains plus douche. Un grand sous-sol aménageable complète ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison/Villa	Prix :	890 000 €	Quartier du bien :	Nantes
Nb de chambre(s) :	4	Nb de pièce(s) :	6	Surface (m2) :	124 m <sup>2</sup>
Terrain :	-	Année de construction :	1900	Orientation :	-
Ascenseur :	Non	Situation :	Non	Piscine :	Non
Vue :	-	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	B
Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-	Honoraires :	-
Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-		

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE