

”

NANTES - CANCLAUX PROCE - MAISON FAMILIALE DE 180 M² DANS LA
VERDURE



PRIX DE VENTE : 1 260 000 €

CONTACT : LAURENT CARON - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : L.CARON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Nantes propose cette maison familiale de 180 m² habitables à proximité de la place Canclaux et du parc de Procé. Située sur une parcelle de plus de 450 m² dominant le val de Chézine, elle offre de beaux volumes et dispose d'un vaste salon/séjour et d'une cuisine semi ouverte sur une terrasse de 20 m². Dans un environnement très calme et verdoyant, elle bénéficie d'une grande luminosité et offre cinq chambres. Un garage complète ce bien idéalement situé, proche des transports, commerces et écoles.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Prix :	1 260 000 €	Quartier du bien :	Canclaux & Mellinet
Nb de chambre(s) :	5	Nb de pièce(s) :	8	Surface (m2) :	180 m ²
Terrain :	-	Année de construction :	-	Orientation :	-
Ascenseur :	Non	Situation :	Non	Piscine :	Non
Vue :	-	Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-
Honoraires :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE