



NANTES CENTRE - Hôtel particulier exceptionnel



PRIX DE VENTE : 2 695 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente proche du Musée Dobrée et des commerces de la rue Copernic, un hôtel particulier prestigieux avec un jardin de 350 m² orienté ouest. Ce bien exceptionnel, d'une superficie de 445 m² répartis sur 3 niveaux plus un sous sol, offre volume et confort avec un salon, une salle de réception, une cuisine séparée, une salle à manger, 7 chambres dont une suite parentale, 3 salles de bains et deux salles d'eau, ainsi que 2 bureaux et une bibliothèque. Un grand sous sol abritant plusieurs espaces à aménager et un garage complètent ce bien rare à la vente. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5860€ ~ 7990€

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 423.0 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 4 633 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 18 pièces |
| NB de chambres: | 7 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 242kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 5 860 € et 7 990 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen