



NANTES HAUTS PAVÉS - Appartement neuf T4 de standing



Illustration non-contractuelle - 2020


EPSILON3D
 Vos solutions en 3 Dimensions

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
 06 55 00 06 66

nantes@barnes-international.com

14 avenue du maréchal
44500 La Baule

ESLABAULT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous présente cet appartement neuf T4 dans une copropriété de standing. Situé à proximité de la place Viarme, de ses commerces et services, cet appartement de 99 m² habitables se situe au RDC de la résidence. Il comprend un salon-séjour de 40 m², 3 chambres, 2 salles d'eau et une terrasse de 7 m² donnant sur jardin privatif de 35 m² orienté sud-ouest. Un parking boxé complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	99.35 m ²	Terrain:	46.0 m ²
Charges:	150 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



TÉL : 02 72 74 89 30

nanteslabaule@barnes-international.com