



NANTES QUARTIER DES AMÉRICAINS - Maison de 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose, une belle maison de caractère des années 1920 située dans le quartier prisé des Américains. Entièrement rénové en 2016, avec 4 chambres au total et une spacieuse cuisine dinatoire ouverte sur la terrasse et le jardin composé d'arbres fruitiers, cette maison familiale accueillante vous séduira par ses volumes, sa luminosité et sa fonctionnalité. Le jardin est clos de murs et sans vis-à-vis avec une belle exposition SUD. Possibilité d'aménager facilement 50m² supplémentaires au deuxième étage. Idéal également pour installer une profession libérale ou une location grâce à la quatrième chambre qui bénéficie de sa salle d'eau avec toilette et d'un accès indépendant. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	163.93 m ²	Terrain:	446.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 217kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen