



NANTES - PERVERIE - Maison de 6 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente dans une rue calme et résidentielle du quartier de la Perverie, une maison de 6 chambres entièrement rénovée haut de gamme en 2021. Le rez de chaussée se compose d'une entrée, d'un séjour traversant avec cheminée et ouvert sur le jardin, d'une cuisine aménagée et équipée s'ouvrant sur la terrasse, d'une buanderie, d'un wc et d'un petit garage. Le 1er étage offre 4 chambres doubles dont une avec salle de douche, une salle de bains et un wc séparé. Le 2ème étage distribue la chambre parentale avec sa salle de douche et un dressing, une chambre avec salle de douche, un wc et un grenier. Vous serez séduits par la qualité des travaux, par la luminosité, par le joli jardin sans vis à vis et par la proximité immédiate du collège de La Perverie. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130€ ~ 1580€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	183.68 m ²	Terrain:	300.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1790 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 95kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1130 € et 1580 €

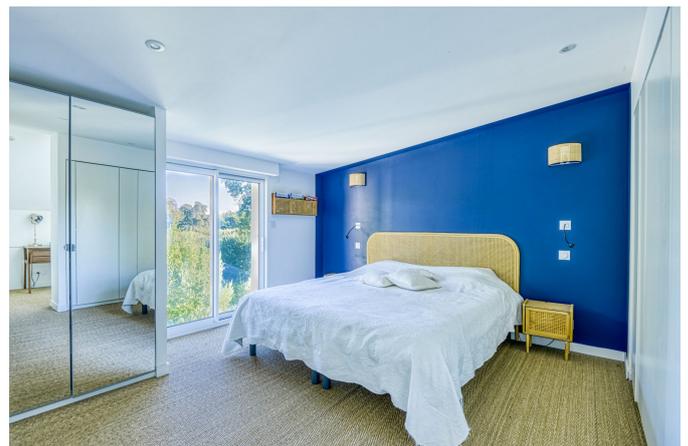
15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen