



NANTES TORTIERE - MAISON de 6 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS - BARNES Nantes présente dans le quartier du pont de la Tortière une ravissante maison de 6 chambres plus un grand studio indépendant. Situé dans une rue calme et résidentielle très proche de l'Erdre et des écoles, ce bien des années 70 joliment aménagé se compose: d'une entrée, d'un séjour traversant et ouvert sur la terrasse et le jardin, d'une grande cuisine dinatoire et ouverte sur l'extérieur, et d'une lingerie. Le 1er étage compte 4 chambres dont une avec sa salle de douche, et une salle de bain. Le 2eme étage s'organise en espace parentale avec un palier, une chambre, un bureau et une salle de douche. En supplément la maison dispose d'un garage et d'un studio de 39.9m² avec kitchenette et salle de douche, dont l'accès indépendant est idéal pour permettre un revenu locatif ou une profession libérale. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2920€ ~ 4000€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	239.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 277 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 275kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 920 € et 4 000 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen