

”

NANTES - ORVAULT - MAISON DE CARACTÈRE - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 298 000 €

CONTACT : BEATRICE CABOCHE - PORT +3 32 72 74 89 30

MAIL : B.CABOCHE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente, à Orvault, une élégante maison de caractère rénovée très récemment avec des matériaux haut de gamme et une distribution parfaitement réorganisée. Dans un environnement privilégié et en retrait de la rue, ce bien de 223m² au sol est édifié sur un terrain d'environ 2500m² joliment paysagé et orienté au sud. Dès l'entrée vous serez saisis par la luminosité et le confort qui émanent de la maison. Le rdc est composé d'une vaste entrée, une chambre parentale avec salle de bains donnant sur une terrasse exposée ouest, un wc. En demi-niveau se trouvent le salon s'ouvrant sur le jardin, la salle à manger, la cuisine dinatoire aménagée et équipée. L'étage compte 3 chambres doubles, un dressing, une salle de bains et un wc. En sous-sol se trouvent une buanderie et une cave voutée. Une jolie serre abritant un jacuzzi, un verger et un garage complètent le bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Prix :	1 298 000 €	Quartier du bien :	Nord Loire
Nb de chambre(s) :	4	Nb de pièce(s) :	7	Surface (m2) :	223 m ²
Terrain :	2 500 m ²	Année de construction :	1800	Orientation :	-
Ascenseur :	Non	Situation :	Non	Piscine :	Non
Vue :	-	Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-
Honoraires :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE