BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

”

ORVAULT - PETIT CHANTILLY - Très belle maison familiale avec piscine

PRIX DE VENTE : 1 578 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes propose, dans le quartier résidentiel du Petit-Chantilly à Orvault, cette magnifique maison familiale de plus de 276 m² habitables, totalement rénovée et aménagée par une décoratrice d'intérieur de renom. Avec un jardin clos de plus de 1 500 m², elle bénéficie d'une belle piscine exposée sud, d'un très bel espace de vie de plus de 80 m², d'un bureau, de six chambres, ... Un garage et un studio indépendant complètent ce bien. Vous serez séduits par le calme, la quiétude et la décoration raffinée qui vous fera vous sentir chez vous dès le premier regard. A visiter absolument. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2489€ ~ 3410€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	276.17 m^2	Terrain:	1500.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 143 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 142kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 489 € et 3 410 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen