BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

PORNICHET - Appartement T4 - Face à la mer

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose ce bel appartement familial d'une surface de 130 m^2 environ. Idéalement placé, vous profiterez au quotidien d'un spectacle permanent du port de Pornichet. Vous apprécierez également sa vue panoramique donnant sur l'ensemble de la baie. Lumineux et spacieux, son vaste salon-salle à manger, ses trois chambres et ses deux garages privatifs vous permettront d'accueillir famille et amis pour d'agréables séjours face à la mer. Une cave de 25 m^2 complète ce bien rare à la vente. Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir. 1,200,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.17%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,160 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	126.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	790 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 109 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen