



PORNICHET - VUE PANORAMIQUE FACE MER

---



PRIX DE VENTE : Nous contacter

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

Barnes La Baule vous présente en exclusivité ce magnifique appartement contemporain face mer de 132 m<sup>2</sup> dans une résidence récente niché au dernier étage à l'abri des regards et en retrait des bruits de la rue. Votre futur logement vous permettra de bénéficier d'une terrasse panoramique exceptionnelle de 66 m<sup>2</sup>. Votre pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> dans un style épuré, baigné de lumière et de soleil, vous offrira le spectacle vivant d'une nature toujours renouvelée. 3 chambres, 2 sde, 1 sdb et 2 wc complètent la partie nuit. Stationnement avec 2 garages inclus. A 550 mètres du quartier de la gare et de ses commerces. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 10 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,300 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	132.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	275 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	10	Taxe foncière:	2 675 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 205kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen