

”

PORNICHET - FRONT DE MER - VILLA ENTIÈREMENT RESTAURÉE DE 177 M²



PRIX DE VENTE : 2 200 000 €

CONTACT : ETIENNE DE GIBON - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : E.DEGIBON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Nantes-La Baule vous présente cette belle villa en pierres face à la mer entièrement rénovée sur la baie de Pornichet. D'une superficie de 177 m², elle possède un séjour avec terrasse face mer, une cuisine en open space avec vue mer, 5 chambres dont une suite parentale avec terrasse face mer et un studio indépendant, permettant un 6ème couchage indépendant. Une villa qui allie le charme de l'ancien et le confort du neuf avec de belles prestations.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	177 m ²	
terrain :	316 m ²	NB de pièces :	7	NB de chambres :	6
Année de construction :	-	Orientation sud :	Oui	Orientation est :	Non
Orientation ouest :	Non	Orientation nord :	Non	Ascenseur :	Non
Situation :	Non	Piscine :	Non	Vue :	-
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Charges annuelles :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE