

”

PORNICHET - CENTRE



PRIX DE VENTE : 615 000 €

CONTACT : ARNAULT DE KERANGAL - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : A.DEKERANGAL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Barnes la Baule vous présente cette charmante villa style art déco entièrement rénovée en 2016. Vous vivrez en cœur de ville, tout en étant en retrait de la rue. Proximité de la gare, des commerces et de la plage. Le jardin vous permettra de profiter d'un coin repas et d'une terrasse en bois. Cette maison s'ouvre sur une pièce de vie de 35 m2 donnant sur un balcon, à l'étage se trouvent 2 chambres et un bureau pouvant servir de chambre d'appoint. En rdj un T2 vous permettra de recevoir vos amis ou de la famille en toute indépendance. Vous pourrez facilement louer cet appartement, ainsi que la maison du fait de son emplacement. Idéal pour un investisseur dans le cadre de deux locations. Emplacement pour une voiture avec portail automatique et abris de jardin.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	120 m ²	
terrain :	203 m ²	NB de pièces :	7	NB de chambres :	4
Année de construction :	1930	Orientation sud :	Non	Orientation est :	Non
Orientation ouest :	Oui	Orientation nord :	Non	Ascenseur :	Non
Situation :	Non	Piscine :	Non	Vue :	-
Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	E	Nombre de lots :	-
Charges annuelles :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE