

”

PORNICHET VILLA ENTIÈREMENT RÉNOVÉE À QUELQUES MÈTRES DE LA MER -



PRIX DE VENTE : 759 200 €

CONTACT : CÉCILE TINCE - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : C.TINCE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente cette charmante villa rénovée d'environ 130m² et se trouvant à 150m de la plage dans le quartier Mazy. Sa lumineuse pièce de vie avec bow-window ouverte sur une spacieuse terrasse présage de jolis moments entre amis ou en famille. Une cuisine aménagée et équipée, un grand bureau, une salle d'eau avec wc et une suite parentale complètent ce RDC. A l'étage, vous découvrirez deux chambres avec placards, un bureau et une mezzanine. Le sous-sol sera un plus pour vos rangements. Un bien rare dans ce secteur très recherché.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	123 m ²	
terrain :	228 m ²	NB de pièces :	5	NB de chambres :	4
Année de construction :	1930	Orientation sud :	Oui	Orientation est :	Non
Orientation ouest :	Non	Orientation nord :	Non	Ascenseur :	Non
Situation :	Non	Piscine :	Non	Vue :	-
Bilan consommation énergie :	B	Bilan émissions GES :	C	Nombre de lots :	-
Charges annuelles :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

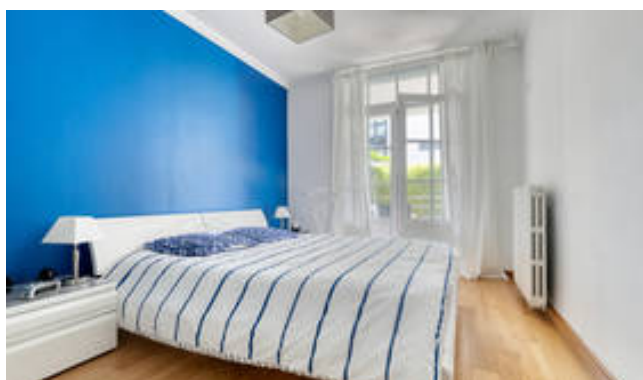
4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE