

”

PORNICHET - CENTRE VILLE - MAISON STYLE ART DÉCO



PRIX DE VENTE : 565 000 €

CONTACT : ARNAULT DE KERANGAL - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : A.DEKERANGAL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente cette charmante maison d'un style art déco située dans le centre-ville de Pornichet. Entièrement rénovée en 2016. A deux pas de la gare, des commerces et de la plage et dans une rue festive à proximité d'un bar à vin, d'un bar de nuit. Un espace pelouse et terrasse en pierre vous permettra de profiter d'un repas en extérieur. Cette maison sur 3 niveaux de 40 m2 s'ouvre sur une pièce de vie de 35 m2 donnant sur un balcon. A l'étage, 2 chambres et un bureau pouvant servir de chambre d'appoint. En rdj un aménagement type T2 vous permettra de recevoir vos amis ou de la famille en toute indépendance. La maison compte 3 sde et 3 wc. Possibilité de garer une voiture dans l'entrée du terrain. Portail automatique. Abris de jardin pour stocker outillage et vélos.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison/Villa	Prix :	-	Quartier du bien :	Pornichet
Nb de chambre(s) :	4	Nb de pièce(s) :	7	Surface (m2) :	120 m ²
Terrain :	203 m ²	Année de construction :	1930	Orientation :	Ouest
Ascenseur :	Non	Situation :	Non	Piscine :	Non
Vue :	-	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	E
Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-	Honoraires :	-
Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-		

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE