



Emplacement exceptionnel et rare pour cette maison familiale

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

Barnes Nantes-La Baule vous propose cette maison familiale dressée sur la plage de Bonne Source, emplacement exceptionnel! A proximité des commerces et avec un accès direct sur la plage, vous serez séduit par son espace et ses nombreuses possibilités. Le premier niveau dessert une entrée, une cuisine indépendante, une chambre avec salle de douche. Un vaste salon-salle à manger avec cheminée et un bow-window offrent une vue imprenable sur l'océan. A l'étage, cinq chambres, deux salles d'eau et une salle de bain. Un vaste sous sol abrite deux garages, deux caves, une salle d'eau ainsi qu'une grande pièce annexe qui peut trouver diverses utilités.

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |            |                          |                      |                |                      |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Type de bien:   | Maison     | Surface:                 | 170.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | 572.0 m <sup>2</sup> |
| Charges:        | -          | Périodicité des charges: | 0 €                  | Ascenseur:     | -                    |
| Piscine:        | -          | Nombre de lots:          | -                    | Taxe foncière: | 2 523 €              |
| Parking:        | -          | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 7 pièces             |
| NB de chambres: | 6 chambres | Honoraire à la charge:   | -                    |                |                      |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen