



LE POULIGUEN - PENCHÂTEAU - Grande villa familiale



PRIX DE VENTE : 998 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Le Pouliguen vous présente cette agréable maison familiale de 250 m² environ située à 120 mètres de la mer, dans le quartier convoité de Penchâteau, au Pouliguen. Cette maison offre de beaux volumes et de belles hauteurs sous plafond. Vous profiterez au rdc d'une entrée, d'un salon - salle à manger, d'une cuisine donnant sur le jardin et d'une chambre avec sa salle de bain. Le premier étage comprend 5 chambres dont certaines avec un balcon, une salle de bain, ainsi qu'une terrasse avec une vue sur la mer. Au 2ème étage, vous bénéficierez de 2 chambres supplémentaires et d'une salle de bains. Le beau jardin de 934 m² à l'abri des regards est agrémenté d'une dépendance.

Des travaux sont à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	247.0 m ²	Terrain:	934.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 606 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	12 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 283kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslaubaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen