

”

GOLF DE LA BAULE - MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE

---



PRIX DE VENTE : 749 000 €

---

CONTACT : ARNAULT DE KERANGAL - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : A.DEKERANGAL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente cette maison donnant accès directement sur le Golf de La Baule dans un domaine privé et sécurisé. Au cœur d'un jardin de 2070 m<sup>2</sup>, la maison est dotée d'un beau salon exposé sud donnant sur une large terrasse avec piscine. La maison comprend aussi un second salon avec cheminée, une cuisine ouverte A/E avec une salle à manger très lumineuse. Arrière cuisine. Une grande entrée avec un toit cathédrale dessert un bureau et une chambre avec sa sdb en rdc. A l'étage 2 grandes suites parentales avec sdb et wc, 2 chambres avec sdb commune complète l'étage. Le confort de cette maison se caractérise également par son chauffage par le sol en géothermie, ses nombreux rangements, un garage et un abri de jardin.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	225 m <sup>2</sup>	
terrain :	2 070 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	8	NB de chambres :	5
Année de construction :	2005	Orientation sud :	Oui	Orientation est :	Non
Orientation ouest :	Non	Orientation nord :	Non	Ascenseur :	Non
Situation :	Non	Piscine :	Oui	Vue :	-
Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	B	Nombre de lots :	-
Charges annuelles :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE