BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

”

SAINT ANDRE DES EAUX - GOLF - Maison avec piscine

PRIX DE VENTE : 1 680 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous présente en exclusivité, située dans un domaine fermé, cette maison de 460m² entièrement rénovée et modernisée offrant un lieu de vie unique.

En rez-de-chaussée, la maison est composée d'un bel espace de vie à la triple exposition donnant sur la terrasse, une suite parentale et une grande salle de jeu. L'étage accueille une chambre de Maître avec balcon, salle d'eau et grand dressing, une suite parentale, deux chambres et une salle de bains/douche hammam.

Surface additionnelle au sous-sol, aménagée avec une salle de lecture, une salle de billard, une salle de cinéma et une cave à vin tempérée. Au rez-de-jardin sous la véranda un espace SPA.

Le jardin paysager d'environ 4100m² accueille un espace Brasero, une pergola et une piscine chauffée, qui vous permettront de recevoir amis ou famille dans cet espace extérieur arboré.

Un double garage et deux abris de jardin viennent compléter ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 400 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	247.15 m^2	Terrain:	4106.0 m^2
Charges:	400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 96kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen