BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

”

NANTES - Charmante propriété au nord ouest de Nantes

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS - BARNES Nantes vous propose cette charmante propriété et son parc de près de 4 hectares. Profitez d'un havre de paix à proximité de toutes les commodités. Ce bien dispose d'une belle entrée, d'un grand salon avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine indépendante. Au 1er étage, une suite parentale avec grande salle de bain / douche, 2 chambres et 1 salle de bains. Au dernier étage, 2 chambres avec salles d'eau attenantes.
Une dépendance de 147 m^2 au sol comprenant : 6 box, une sellerie, une chaufferie, une graineterie et un grenier aménageable complètent ce bien d'exception.
Bus C6 et 59 à 200 mètres. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	223.21 m^2	Terrain:	36000.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 025 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen