

”

SAINT LYPHARD - GRANDE CHAUMIÈRE DE 432 M2 À RÉNOVER

---



PRIX DE VENTE : 894 000 €

---

CONTACT : ARNAULT DE KERANGAL - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : A.DEKERANGAL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES la Baule vous présente à Saint Lyphard cette grande chaumière de 432 m<sup>2</sup> à proximité du lieu touristique des marais de la grande Brière. Prévoir une rénovation des espaces pour en faire une habitation conviviale tout bénéficiant de très beaux volumes. Chambres disponibles à l'étage avec salon, bureau, sdb, wc. Profitez d'une très belle véranda, toit cathédral avec ses sous pentes en bois donnant sur un beau terrain arboré de plus de 3 000 m<sup>2</sup> totalement clos. Un lieu de vie unique.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Prix :	-	Quartier du bien :	Presqu'île Guérandaise
Nb de chambre(s) :	-	Nb de pièce(s) :	7	Surface (m <sup>2</sup> ) :	432 m <sup>2</sup>
Terrain :	3 078 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1979	Orientation :	-
Ascenseur :	Non	Situation :	Non	Piscine :	Non
Vue :	-	Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-
Honoraires :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE