

”

CHARMANTE MAISON DE 340 M² ENTièrement RESTAURÉE



PRIX DE VENTE : 695 000 €

CONTACT : CÉCILE TINCE - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : C.TINCE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES - La Baule vous présente cette très belle longère de 340 m² au calme et à 10 min de la plage. Vous serez charmé par cet ancien corps de ferme rénové avec des matériaux de qualité. Disposant d'un terrain d'environ 4800 m², elle offre au rez-de-chaussée une entrée, deux salons avec cheminée, une belle bibliothèque, une salle à manger, une cuisine, une buanderie et trois chambres avec leur salle d'eau privative. A l'étage, vous bénéficierez également de trois chambres et une salle de bain. Sa terrasse et sa piscine sauront combler vos attentes. Idéale pour une grande famille ou pour des chambres d'hôtes.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|-----|
| Type de bien : | Maison / Villa Honoraires : | - | Surface (m2) : | 340 m ² | |
| terrain : | 4 800 m ² | NB de pièces : | 10 | NB de chambres : | 6 |
| Année de construction : | 1900 | Orientation sud : | Oui | Orientation est : | Oui |
| Orientation ouest : | Oui | Orientation nord : | Non | Ascenseur : | Non |
| Situation : | Non | Piscine : | Oui | Vue : | - |
| Bilan consommation énergie : | - | Bilan émissions GES : | - | Nombre de lots : | - |
| Charges annuelles : | - | Honoraires à la charge : | du Vendeur | Modalités charges locataire : | - |

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE