

”

SAINT-NAZAIRE - VILLA D'ARMATEUR DE 250 M² PROCHE PLAGE



PRIX DE VENTE : 964 160 €

CONTACT : SERGE LE BERRE - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : S.LEBERRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose à l'Ouest de Saint-Nazaire et à 2 minutes de Saint-Marc-Sur-Mer cette superbe villa d'armateur à 100 m de la plage. Villa classée édifée en 1885 sur un jardin très calme d'environ 2300 m² arboré et clôturé. Elle se compose d'une belle entrée, un magnifique double séjour avec parquet unique et bow-window exposés respectivement Sud et Ouest avec accès sur la terrasse et le jardin. Une très grande cuisine et une salle à manger. Les deux niveaux supérieurs se partagent 4 chambres, dont 2 avec salle de bain privatives, 2 salles d'eau, et une vaste pièce/salle de jeux pouvant aisément être transformée en dortoir ou deux autres grandes chambres. Un sous-sol complet avec cave à vin, atelier, chaufferie et buanderie apporte à cette maison tous les agréments d'une belle maison de famille. Le jardin est superbement planté et entretenu. On y trouve également un grand car-port accueillant aisément 3 voitures et un bateau. Belles prestations.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	250 m ²	
terrain :	2 473 m ²	NB de pièces :	9	NB de chambres :	4
Année de construction :	1885	Orientation sud :	Non	Orientation est :	Non
Orientation ouest :	Non	Orientation nord :	Non	Ascenseur :	Non
Situation :	Non	Piscine :	Non	Vue :	-
Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	F	Nombre de lots :	-
Charges annuelles :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE