BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

”

SAINT NAZAIRE - QUARTIER OCEANIS

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose en exclusivité dans le secteur Océanis à Saint Nazaire, cette belle maison de qualité de 240 m² se composant au rdc d'un vaste salon lumineux avec cheminée donnant sur une grande terrasse, une piscine chauffée et un joli terrain arboré entièrement clôturé. Une cuisine aménagée et équipée indépendante, une arrière cuisine, une suite parentale, un bureau et une seconde chambre ainsi qu'un grand garage double complètent ce niveau. Le second étage dessert une généreuse mezzanine, une chambre avec salle d'eau privative ainsi que deux chambres avec salle de bains et wc communs. Sur une parcelle de 1367 m², ce bien vous offre l'avantage d'être au calme et proche des commerces de proximité, des écoles et des établissements de soins. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	240.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 585 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 121kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen