

”

SOUS COMPROMIS - SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE - MAISON DE MAÎTRE
RÉNOVÉE AU COEUR D'UN PARC ARBORÉ



PRIX DE VENTE : 1 390 000 €

CONTACT : BERTRAND DEBUQUOY - PORT 02 72 71 89 30

MAIL : B.DEBUQUOY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS: BARNES NANTES vous propose cette maison de maître située à 300 mètres de l'entrée de Nantes et des bords de Loire. Implantée dans un jardin arboré classé de 3150m² entièrement clos de murs, cette vaste propriété de plus de 280m² a été entièrement rénovée. Idéalement configurée pour une famille, cette maison se situe à uniquement 5 minutes de la gare TGV de Nantes et du château des Ducs de Bretagne. Elle offre au rez-de-chaussée une entrée desservant un salon, une salle à manger, un petit salon, une cuisine avec une arrière-cuisine, une buanderie, une chambre avec salle de bains permettant un confort de plain-pied, un WC. Au premier étage, un palier dessert trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains, WC. Au deuxième étage, un grand grenier peut accueillir 3 pièces supplémentaires. A l'extérieur, de nombreuses terrasses de chaque côté de la propriété, et de nombreuses essences d'arbres : camélias, pins, buits, cèdre du Liban, platanes, arbres fruitiers, chêne, ginkgo biloba. Un grand garage, cave, atelier.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Prix :	-	Quartier du bien :	Sud Loire
Nb de chambre(s) :	4	Nb de pièce(s) :	10	Surface (m2) :	283 m ²
Terrain :	-	Année de construction :	1800	Orientation :	-
Ascenseur :	Non	Situation :	Non	Piscine :	Non
Vue :	-	Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-
Honoraires :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE