



SAUTRON VALLEE DU CENS - Maison familiale avec grand jardin



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose en EXCLUSIVITE cette maison typiquement familiale à deux pas du centre de SAUTRON et sur les hauteurs de la vallée du Cens. Bâtie sur une parcelle de plus de 1700 m², piscinable et joliment arborée. La maison se compose au rez-de-chaussée : d'une belle entrée donnant sur un grand et lumineux séjour bénéficiant d'une triple exposition, d'une cuisine familiale aménagée avec un accès au sous-sol (garage, cave et buanderie); le reste de ce niveau présente une partie nuit composée de deux belles chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un bureau. A l'étage : trois grandes chambres, une salle d'eau à aménager et un grenier. Maison très agréable et bien entretenue. Le jardin, parfaitement entretenu et arboré, la terrasse idéalement exposée, ainsi que son potentiel d'extension font de cette maison un bien rare sur le marché. Un grand garage pour 2 voitures, vélos, scooter... ainsi qu'une buanderie et une partie cave à vin complètent ce bien à visiter rapidement ! Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	180.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 570 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 157kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen