

99

SOUS COMPROMIS. NANTES SAUTRON : Exceptionnelle Propriété du XVIème siècle sur 8ha



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com



DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS: BARNES Nantes vous propose, à une dizaine de kms du centre de Nantes, cette exceptionnelle propriété du XVIème siècle en bon état. Le manoir de 340 m2 comprend au rez-de-chaussée une entrée, un grand salon traversant, une bibliothèque, une salle à manger, une cuisine avec une buanderie et une chaufferie. Dans la continuité de ces pièces, vous bénéficierez d'un logement indépendant avec un salon-salon à manger, une chambre et sa salle d'eau. Au 1er étage du château se situent 5 chambres et 3 salles de bains. Le grenier reste à aménager. Nombreuses autres dépendances : garage, préaux, cave, remise, atelier.... Le parc de 8 hectares est absolument exceptionnel avec ses jardins à la française, ses douves, son porche, ses allées cavalières.... Possibilité d'acquérir en supplément une maison annexe de 140m2, une grange et 3 hectares. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	341.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	13 pièces
NB de chambres:	_	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché 44500 La Baule 12 Grande rue 44510 Le Pouliguen













15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com