

”

SUCE SUR ERDRE - MANOIR AVEC DÉPENDANCES ET PISCINE DANS UN PARC ARBORÉ

---



PRIX DE VENTE : 1 299 000 €

---

CONTACT : BERTRAND DEBUQUOY - PORT 02 72 71 89 30

MAIL : B.DEBUQUOY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES NANTES vous propose à la vente un manoir situé à 20 minutes de Nantes dans la commune de Sucé sur Erdre. Au fond d'une impasse privée et implantée dans un parc arboré clos de murs de plus de 8000m<sup>2</sup>, cette propriété se compose d'un manoir édifié en pierre sous ardoises datant du 16<sup>ème</sup> siècle, une maison d'habitation entièrement rénovée d'environ 100m<sup>2</sup>, une chapelle, une grange aménageable de 70m<sup>2</sup>, un garage et trois ateliers de plus de 120m<sup>2</sup>. Le parc se compose de nombreuses essences d'arbres (chêne, tilleul, cerisier, glycine), une piscine chauffée (11\*5) par pompe à chaleur, un puits, une belle terrasse exposée Sud ombragée avec les tilleuls, un ancien pigeonnier. Les façades viennent d'être ravalées, la toiture a été révisée et est en très bon état, les fenêtres sont en double vitrage chêne. Les cheminées sont fonctionnelles. Chauffage individuel au gaz.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Prix :	1 299 000 €	Quartier du bien :	Nord Loire
Nb de chambre(s) :	6	Nb de pièce(s) :	13	Surface (m2) :	340 m <sup>2</sup>
Terrain :	-	Année de construction :	1590	Orientation :	-
Ascenseur :	Non	Situation :	Non	Piscine :	Oui
Vue :	-	Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-
Honoraires :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE