

”

NANTES NORD - SUCE-SUR-ERDRE MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ HISTORIQUE



PRIX DE VENTE : 1 840 000 €

CONTACT : LAURENT CARON - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : L.CARON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Nantes propose ce magnifique manoir du XVème siècle à Sucé-sur-Erdre avec une longère indépendante dans un écrin de verdure à deux pas de l'Erdre.

Le manoir en pierre et tuffeau de 360 m² est en partie rénové. La longère, refaite en 2019, offre quant à elle 240 m² et sept chambres. L'ensemble est composé de nombreuses dépendances dont un pigeonnier du XVIIIème siècle et un four à pain.

Sur une parcelle de près d'un hectare et demi, vous bénéficierez d'une belle terrasse exposée sud/ouest avec sa piscine et son tennis.

Lieu idéal pour les amoureux de la campagne à moins de cinq minutes des transports, des commerces, des écoles et du centre de Sucé-sur-Erdre. À visiter absolument quelque soit votre projet. Vous serez séduits par le charme et le calme du lieu.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Prix :	-	Quartier du bien :	Nord Loire
Nb de chambre(s) :	13	Nb de pièce(s) :	19	Surface (m2) :	600 m ²
Terrain :	-	Année de construction :	1450	Orientation :	-
Ascenseur :	Non	Situation :	Non	Piscine :	Oui
Vue :	-	Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-
Honoraires :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE