



SUCE SUR EDRE - Magnifique Maison contemporaine achevée en 2018



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose en exclusivité cette magnifique maison d'architecte construite en 2018, située à proximité du centre de SUCE-SUR-ERDRE, des commerces et des transports. Sur une parcelle de 1000m² et orientée Sud, cette maison vous séduira par son environnement calme et verdoyant. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'une entrée, d'une cuisine ouverte, d'un salon avec une cheminée double foyer, d'une salle à manger ainsi que d'une suite parentale (avec chambre, dressing, salle d'eau). Au 1er étage se trouvent un espace bureau, 3 chambres et une salle d'eau. Un garage, une lingerie et une arrière-cuisine complètent ce bien. La construction d'une piscine et d'un pool-house est possible. Vous apprécierez les volumes, la luminosité et les prestations haut-de-gamme des cette maison idéalement située. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,500 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2018 : ~ 406€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	177.0 m ²	Terrain:	1000.0 m ²
Charges:	1500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1451€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 38kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen