BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

”

SUCE-SUR-ERDRE - Superbe maison avec 6 chambres et piscine

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

Sous compromis- BARNES Nantes vous propose en exclusivité dans un environnement exceptionnel surplombant l'Erdre et au calme absolu un bien rare de 259m² sur un terrain paysagé de plus de 4500m². La maison se compose d'un vaste espace de réception avec cheminée et cuisine équipée et aménagée, le tout donnant sur une terrasse avec vue panoramique sur la rivière et la piscine. Les étages offrent 6 chambres dont une parentale avec dressing et salle de bains, deux salles de douche et un second grand espace de vie. En sous sol se trouvent la lingerie, un atelier, une cave et un double garage. A cela s'ajoutent un studio indépendant et totalement aménagé de 29m² idéal pour un revenu locatif, une piscine de 10.5x 3.50 chauffée, un carport pour 3 voitures et un second terrain avec accès direct à L'Erdre permettant d'y laisser son bateau et de profiter du bord de l'eau en toute tranquillité. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	259.12 m^2	Terrain:	4500.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1951 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 177kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen