

99

## SUCE-SUR-ERDRE - Superbe villa avec 5 chambres et piscine



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com



## **DESCRIPTION**

BARNES Nantes-La Baule vous propose à SUCE-SUR-ERDRE à deux pas des commerces, de la gare et du port cette superbe villa dans un environnement plus qu'agréable au calme absolu. Maison de 290 m² environ sur une parcelle de 2000 m² comprenant 8 pièces principales dont salon-séjour avec cheminée, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 WC, une cuisine indépendante aménagée et équipée, grand bureau/bibliothèque, garage double, terrasse, piscine et grand jardin. Possibilité de créer une pièce supplémentaire dans des combles pour une surface de 22 m² carrez pour une 6 ème chambre. CALME ABSOLU / MATERIAUX DE QUALITE / PROCHE DE TOUT. Honoraires à la charge du vendeur

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	290.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	2000.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m².an

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com













15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com