



VERTOU - Superbe maison de caractère de 457 m<sup>2</sup> dans un écrin de verdure

---



PRIX DE VENTE : 1 070 000 €

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose dans le vignoble nantais une superbe maison au cœur d'un écrin de verdure. A 20 minutes de l'aéroport Nantes Atlantique et du centre de Nantes, la maison essentiellement de plein pied et ouverte sur la terrasse orientée sud, se compose d'une vaste réception de 77m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée, d'un salon détente avec piscine, et jacuzzi, de 6 chambres, de 2 salles de bains et 2 salles d'eau, d'une buanderie, de 2 dressings et un hammam. En annexes se trouvent : une chapelle abritant une salle de jeu et un salon en mezzanine, un garage pour 4 voitures, un carport pour 3 voitures, un atelier et une cave. Un jardin clos de 6500m<sup>2</sup> environ avec vue sur la campagne environnante complète ce bien coup de cœur. Honoraires à la charge du vendeur

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	457.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	7000.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	5 000 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 230kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen