

”

NANTES MELLINET - APPARTEMENT T5 DUPLEX - DERNIER ÉTAGE -
TERRASSES



PRIX DE VENTE : 695 000 €

CONTACT : BEATRICE CABOCHE - PORT +3 32 72 74 89 30

MAIL : B.CABOCHE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Barnes Nantes vous propose en exclusivité à Nantes quartier Mellinet dans une rue calme, un appartement en duplex de 157 m² dont 140 m² en loi Carrez au dernier étage avec ascenseur dans une résidence de standing de 2003 avec espaces verts. Cet appartement se compose d'une cuisine équipée et d'un séjour de 50 m² exposé Sud avec une belle hauteur sous plafond, de 2 terrasses en accès direct depuis la cuisine et le séjour, de 3 chambres et de 2 salles de bains. Un box fermé pour deux voitures et une cave complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Prix :	-	Quartier du bien :	Nantes
Nb de chambre(s) :	3	Nb de piece(s) :	6	Surface (m2) :	157 m ²
Terrain :	-	Année de construction :	2003	Orientation :	Sud
Ascenseur :	Oui	Situation :	Non	Piscine :	Non
Vue :	-	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	27	Charges annuelles :	-	Honoraires :	-
Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-		

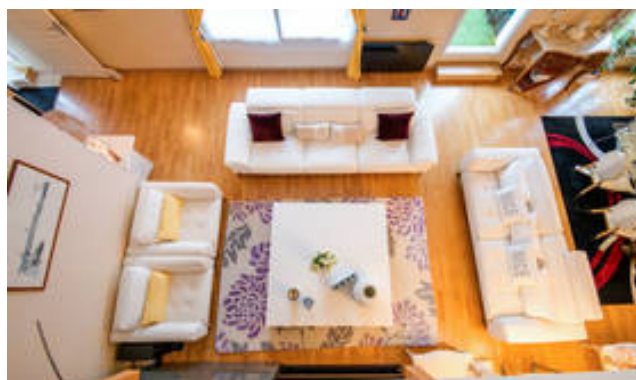
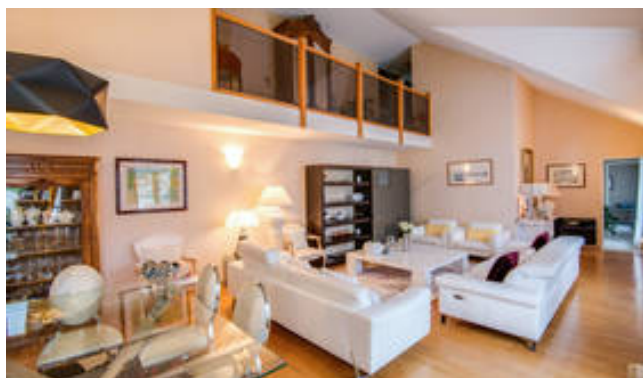
4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE