

”

SAUTRON - MAISON CONTEMPORAINE DE 350 M² SUR JARDIN DE 8000 M²



PRIX DE VENTE : 1 190 000 €

CONTACT : AURORE-GWLADYS TURPIN - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : AG.TURPIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose cette maison de 350 m² sur un terrain de 8000 m². De plain pied, la maison se compose d'un salon séjour, d'une grande cuisine semi-ouverte, d'une salle de télé, d'une salle de musique et d'une salle de cinéma. Le coin nuit regroupe 5 chambres dont une suite parentale avec bureau, dressing et salle de bain. 3 des 4 autres chambres disposent chacune de leur salle de douche. Dans le prolongement de la maison, retrouvez un espace bien-être composé d'une salle de sport et d'une grande piscine intérieure. Une cave, une arrière-cuisine, un espace de rangement et un triple garage complètent ce bien. Sur un terrain semi-arboré et disposant d'un petit étang, profitez pleinement de la campagne à quelques minutes des commerces de Sautron et à 15 minutes du centre-ville de Nantes !

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	355 m ²	
terrain :	8 000 m ²	NB de pièces :	10	NB de chambres :	7
Année de construction :	1995	Orientation sud :	Oui	Orientation est :	Non
Orientation ouest :	Oui	Orientation nord :	Non	Ascenseur :	Non
Situation :	Non	Piscine :	Oui	Vue :	-
Bilan consommation énergie :	B	Bilan émissions GES :	C	Nombre de lots :	-
Charges annuelles :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE